

Parque Manolito Gafotas – Anexo vecinal técnico

Este anexo recoge los principales elementos técnicos que fundamentan la denuncia vecinal sobre la ejecución del parque Manolito Gafotas, en Carabanchel, tras más de 25 años de retrasos, recortes de zonas verdes y actuaciones públicas fallidas.

Uno de los aspectos más graves detectados en el proyecto de reurbanización es la decisión expresa de no realizar un estudio geológico-geotécnico específico para el ámbito de actuación.

El propio proyecto justifica esta omisión alegando que no se trata de una obra nueva y que las actuaciones previstas no alterarían significativamente el comportamiento del terreno preexistente. Esta afirmación supone una asunción consciente de riesgos técnicos y una renuncia explícita a una herramienta básica de control en obra pública.

Los daños aparecidos tras las primeras lluvias —arrastres de zahorra, erosión, pérdida de capas granulares y problemas de drenaje— demuestran que el comportamiento real del terreno no fue correctamente caracterizado ni evaluado.

Esta situación no puede considerarse un error sobrevenido ni un fenómeno imprevisible, sino la consecuencia directa de una decisión técnica adoptada en fase de proyecto. En una actuación de esta magnitud económica y complejidad, la ausencia de un estudio geológico-geotécnico resulta imprópria de la buena práctica ingenieril.

Los vecinos exigen una auditoría técnica independiente, la revisión completa de los criterios de proyecto y la depuración de responsabilidades, con el fin de garantizar la seguridad, durabilidad y correcta gestión de los fondos públicos invertidos.